



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914, 1915 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	818	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 598 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan mülkiyeti Yardım ve İyilik Vakfı'na ait "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi"ne ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile ilgili, 04/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 88 sayılı kararında söz konusu teklifin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği "İmar Planı Değişikliği" 26. Maddesinin 5(a) fıkrasında belirtilen "(...) nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliğinde artan nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Standartlarına uyularak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." hükmüne aykırı olarak; nüfus artışına neden olacak ilave 4760 m2 Konut Alanı önerilmesine karşılık, planlama alanı içerisinde yer alan toplam 4230 m2 Park ve Yol Alanlarının 3970 m2 ye düşürüldüğü, dosyasında sunulan 01.11.2022 Tarihli Nazım İmar Planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesinin yeterli olmayacağı; planlama alanında plan ölçeğine uygun olarak Jeolojik – Jeoteknik Raporunun hazırlanması gerektiği, plan değişikliği dosyasında bu hususlara ait bilgi ve belge yer almadığı belirtilerek plan değişikliği teklifi reddedilmiştir.

Yardım ve İyilik Vakfı'nın 06.08.2025 tarih ve 177698 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen dilekçe ile Toroslar Belediye Meclisi'nin kararı doğrultusunda Yardım ve İyilik Vakfı'nca söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.07.2025 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun eklendiği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5(a) fıkrasına aykırı olarak düzenlendiği belirtilen park ve yol alanlarının 4230 m² olarak revize edilerek dosyaya eklendiği görülmektedir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1913, 1914 ve 1915 parsellere ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 88 sayılı **ret kararının reddine**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **tadilen kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

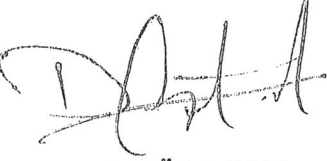
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Sibel TAMAC, Abdullah ÖZYİĞİT, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Soner SOLAK, Fevzi ERCİYES, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcut **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

4/11