



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	938	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2025 tarihli ve 855 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 10/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifi dosyasında, planın Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nı ve Toroslar Arpaçsakarlar Mahallesi 140 Ada 10 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nı kapsayan, yaklaşık 930 hektarlık alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, dere yatakları ve topografya dikkate alınarak ve bahse konu plan teklifinin güney sınırını oluşturan Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile uyumlu hale getirilerek, Toroslar Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi