İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-17-b-2-c

MERSİN - TOROSLAR

7. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TİCT — TİCARET TURİZM ALANI
- T — TİCARET ALANI
- TI — TOPLU İŞYERLERİ
- P — PAZAR ALANI
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TİCK — TİCARET KONUT ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- İHA — İDARİ HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTİNLİK ALAN
- ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANA — ANAOKULU ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- MESLEK — MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- ASM — AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALAN
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TERMİNAL (OTOGAR)
- P — GENEL OTOPARK ALANLARI
- BİSİKLET YOLU
- BİSİKLET PARKI
- YAYA YOLU
- KÖPRÜ

ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM

- R — REGÜLATÖR ALANI
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

ALAN KULLANIMI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- BL-... — BLOK DÜZEN
- TAKS — TABAN ALANI KAT SAYISI
- KAKS — KAT ALANI KAT SAYISI
- ...-n — KAT ADEDİ

Yençok=... Kat: En Çok Kat Adedi

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=...: Emsal

TAKS=...: Taban Alanı Kat Sayısı

JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT

YERLEŞİME UYGUNLUK

- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- UA-2 — UYGUN ALAN 2

1:1000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mayıs 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Zafer KARAAĞAÇ — Harita Teknikeri
Özgür YILDIRIM — Harita Teknikeri
M. Lütfü SEVİNDİ — Harita Kadastro Şefi
Bayram TÜRE — Harita Şube Müdür V.
Mustafa SOLAK — İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
26.7.2018
Haydar Ali ULUSOY
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı