

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	52	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarihli ve 801 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 29/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 27.10.2025 tarih ve 257297 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

1. Teklif uygulama imar planının yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olan kısımlarının uyumlu hale getirilmesi,

2. Mevcut yapılar dikkate alınarak donatı alanlarının revize edilmesi,

3. Plan bütününde önerilmiş yol akslarının topoğrafyaya uygun hale getirilmesi,

4. Plan bütününde önerilen Semt Spor Alanları'na ilişkin gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki olan gösterim tekniklerine uygun hale getirilmesi,

5. Plan bütününde kişi başına düşen donatı alanı hesaplarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki tabloda yer alan standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi, bu kapsamda düzenleme ortaklık payı dengesi dikkate alınarak ilave donatı alanları işaretlenmesi,

6. Plan Hükümleri'nin Parselasyon Planlarının Yapılması başlığında yer alan "A.4.5. Planlama alanındaki konut, Ticaret+Konut (TİCK) adalarında ilk kez imar uygulaması yapılacak olan alanlarda yüzölçümü 1000 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." hükmünün "...yüzölçümü 400 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." olarak düzenlenmesi,

7. Plan Hükümleri'nin Yapılaşma Koşulları başlığında yer alan "A.5.16. Bu planın onayından önce oluşmuş imar parsellerinde, bina derinliğinin 6 metreden az olmaması kaydıyla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen parsel derinliği şartı aranmaz." hükmünün kaldırılması,

8. Plan Hükümleri'ne Pazar Alanı başlığı eklenmesi, söz konusu başlık altında "Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı pazar yerleri yönetmeliği'ne göre yapılıp işletilen açık veya kapalı pazar alanlarıdır.

Bu alanlarda, pazarcı ve üretici satış yerleri, zabıta bürosu, çöp toplama yeri, tuvalet vb. kullanımlar için kapalı pazar yapılmak istenmesi durumunda taban alanı katsayısı, (TAKS)=0,60'ı, yapı yüksekliği 5,50 metreyi aşamaz. Avan proje belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.





Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	52	

Açık ve kapalı pazar alanlarının tabi zemin kotu altında kalan bölümleri otopark ya da sığınak olarak düzenlenebilir.” hükümlerinin eklenmesi,

9. Plan Hükümleri’nin Eğitim Tesisi Alanları başlığına “Özel Eğitim Tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığı’nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

Özel eğitim alanlarında anaokulu, ilkokul, ortalık ve lise gibi eğitim tesisleri birlikte yer alabilir.” hükümlerinin eklenmesi,

10. Plan Hükümleri’nin Sağlık Tesisi Alanları başlığına “Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığı’nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.” hükmünün eklenmesi,

11. Plan Hükümleri’nin Bisiklet Yolları başlığında yer alan “B.11.2.1. 25 metrelik yollarda yolun her iki tarafında gidiş ve geliş yönünde 2’şer metre bisiklet yolları tasarlanacaktır.” hükmünün “Topoğrafyanın uygun olduğu yollarda, yolun enkesitine göre bisiklet yolları tasarlanacaktır.” olarak düzenlenmesi,

12. Plan Hükümleri’nde Semt Spor Alanı başlığının B.5. Spor Tesisi Alanları başlığı altına eklenmesi,

13. Plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yapılan düzenlemeler sonrası madde numaralarının, hesapların ve görsellerin revize edilmesi;

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak “Toroslar İlçesi, Çopurlu 13. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”nın **ekli parafı kroki**de **göröldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, yapılan düzenlemeler sonucunda işaretlenen ilave donatı alanlarının ve topoğrafyaya uygun olarak düzenlenen yolların şekilsel düzenlemesinin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda gerekli **değişikliklerin yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Meryem TEPE, Yaşar BAHAR, Orhun YILDIZ’ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



İbrahim Can ATA
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Yedek Katibi

