

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
A - VERGİLER							
MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. maddesi gereğince;							
a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak	100.00	20.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² 'den yıllık olarak	40.00	8.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine takılan geçici mahiyetteki bez ilan ve reklamların beher m ² 'den haftalık olarak alınır.	10.00	2.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
ç) Işıklı veya projeksiyonlu reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak	150.00	30.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
d) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri,biblolara veya benzerlerinin herbiri için	0.25	0.01	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
e) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den	0.50	0.02	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
MADDE 2- EĞLENCE VERGİSİ							
1) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince bilette girilmeyen eğlence yerlerinden;							
a) Bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek vb. yerlerden günlük olarak	100.00	5.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
b) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için	100.00	5.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. Maddesi gereğince Bilette girilen yerlerde (Bilet fiyatının listede belirtilen yüzdesi oranında);							
a) Yerli film göstermelerinden	10%	10.00%	20.00%	10%	10%	10%	10%
b) Yabancı film göstermelerinden	10%	10.00%	50.00%	10%	10%	10%	10%
c) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0.00%	5.00%	0%	0%	0%	0%
ç) Spor Müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
d) Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
3) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.Maddesi gereğince Müşterek Bahislerde:							
	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
B - HARÇLAR							
MADDE 3- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ							
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50	0.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50	0.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3.00	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
ç) El terazilerinden	6.00	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
d) Normal masa terazilerinden	9.00	3.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
e) Otomatik (ibreli) terazilerden	12.00	4.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
f) Elektronik terazilerden	15.00	5.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
g) Kantar ve basküllerden	30.00	10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
C - ÜCRETLER							
MADDE 4-TAKİP VE TEBLİGAT ÜCRETLERİ							
Haciz Dosyası İşlem Ücreti	200.00			280.00	280.00	280.00	280.00
***6183 sayılı A.A.U.T.H Kanununun 1. maddesinde "... bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur." hususlarına yer verilmiştir. 2013 sayılı VUK.'nun 103. maddesi ile 7201 sayılı Tabligat Kanununun 28. maddesi uyarınca yapılacak ilan tebliğ giderleri kanun kapsamındadır.							
NOT: Haciz Dosyası İşlem Ücreti, haciz serhi kaldırma işlemi yapıldığı sırada peşin olarak alınacaktır.							
MADDE 5- İLAN VE REKLAM ÜCRETİ							
A) Mülkiyeti kamuya ait yerlerde Elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit ilan ve reklamlardan yıllık olarak alınacak tahsis ücreti:							
a) 8 m ² 'ye kadar (8 m ² dahil)	6.000.00			8.400.00	8.400.00	8.400.00	8.400.00
b) 8 m ² 'den büyük 16 m ² 'ye kadar (16 m ² dahil)	7.500.00			10.500.00	10.500.00	10.500.00	10.500.00
c) 16 m ² 'den büyük 24 m ² 'ye kadar (24 m ² dahil)	9.000.00			12.600.00	12.600.00	12.600.00	12.600.00
ç) 24 m ² 'den büyük 50 m ² 'ye kadar (50 m ² dahil)	13.500.00			18.900.00	18.900.00	18.900.00	18.900.00
NOT: 50 m²'den büyük olamaz.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
B) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan bilgisayar sistemiyle (Led ekran) yapılacak olan sabit reklam panoları ile ayaklı tabela reklamlarından yıllık olarak alınacak ücretler							
a) Led Ekran Reklam Panoları (0 - 8 m ²)	6.750.00			9.450.00	9.450.00	9.450.00	9.450.00
b) Led Ekran Reklam Panoları (9 - 16 m ²)	12.000.00			16.800.00	16.800.00	16.800.00	16.800.00
c) Led Ekran Reklam Panoları (17 - 24 m ²)	13.500.00			18.900.00	18.900.00	18.900.00	18.900.00
ç) Led Ekran Reklam Panoları (25 - 50 m ²)	16.500.00			23.100.00	23.100.00	23.100.00	23.100.00
d) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m ² ücreti (Işıksız)	120.00			168.00	168.00	168.00	168.00
e) Ayaklı Olan Tabela Reklamları (Totem) m ² ücreti (Işıklı)	160.00			224.00	224.00	224.00	224.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 6- İŞGAL HARCİ							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. ve 56. Maddeleri gereğince;							
1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde							
a) Her türlü mal işgalinde metrekaresinden günde	2.50	0.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
b) Haftanın belirli günlerinde kendilerine tahsis edilen yerde düzenli olarak kurulan semt pazarı tezgahları için beher m ² 'sinden günde	2.50	0.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
c) Geçici kaydıyla tahsisi yapılarak düzenli bir şekilde faaliyet gösteren büfe vb. işyerlerinin beher m ² 'sinden günde	2.50	0.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
2- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatları içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)							
a) Taksit, minibüs, midibüs vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
b) Otobüs, kamyon vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
c) Tireyler, iş makineleri vb. araçlardan (beher saat için)	1.25	0.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
MADDE 7- DEVİR ÜCRETİ							
Belediyemiz sınırları içerisindeki semt pazarcılarının, pazar yerlerindeki tezgah yerlerini başkalarına devretmeleri durumunda	5.000.00			7.000.00	7.000.00	7.000.00	7.000.00
MADDE 8- KURBAN SATIŞ YERİ KİRALAMA ÜCRETİ							
Kurban satış yeri kiralama ücreti (Belediye tarafından belirlenen alanlarda, belirtilen tarihlerde)	7.000.00			10.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
***2020 Yılında alınan Kurban Satış Yeri Kiralama ücreti metrekaresine ücreti ile tarifinin çarpımı ile (m ² X tarife) hesaplanmakta iken 2021 yılı itibariyle sabit fiyat uygulamasına geçilmiştir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
MADDE 9- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ							
2464 Sayılı kanununun 58. maddesi gereğince, Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Ulusal Tatil Günlerinde Çalışma İzin Belgesine tabidir. 2464 sayılı kanununun 60.Maddesi gereğince:							
a) Şahıs İşletmelerinden	800.00	20.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
b) Tüzel kişi işletmelerinden	800.00	20.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
MADDE 10-MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ HARCİ							
Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	1.000.00			1.400.00	1.400.00	1.400.00	1.400.00
MADDE 11- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ							
2464 sayılı kanununun 81. maddesine Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.							
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki işyerlerinin beher m ² 'sinden	1.00	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
MADDE 12-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ							
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15.00	5.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
MADDE 13- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ							
İşyeri Ruhsatlarının Kaybolma Yırtılma Gibi Nedenlerle Yenilenmesi Durumunda Alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti	450.00			650.00	650.00	650.00	650.00
MADDE 14- GAYRİSİHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
a) 2. Sınıf işyerleri için	3.000.00			4.300.00	4.300.00	4.300.00	4.300.00
b) 3. Sınıf işyerleri için	1.500.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
MADDE 15- SİHHİ İŞYERİ RUHSAT, DENETİM, MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ							
1- Bakkal, Market, Dondurmacı, Kuruyemiş, Manav, Şarküteri, Unlu mamüller satışı, Çiğ Köfte, Hediyeelik eşya, Börek sıkma satışı, Terzi, Damacana Su satışı, Büfe, Kantin, Baharatçı, Erkek kuaförü, Bayan Kuaförü, Çay Ocakları, vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	200.00			300.00	300.00	300.00	300.00
b) 51 - 100 m²	300.00			400.00	400.00	400.00	400.00
c) 101 - 250 m²	400.00			600.00	600.00	600.00	600.00
ç) 250 m² üzeri	900.00			1.300.00	1.300.00	1.300.00	1.300.00
2- Lokantalar - Kendin Pişir, Kasap - Piliç Satışı vb. (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	200.00			300.00	300.00	300.00	300.00
b) 51 - 100 m²	350.00			500.00	500.00	500.00	500.00
c) 101 - 250 m²	900.00			600.00	600.00	600.00	600.00
ç) 250 m² üzeri	1.200.00			1.700.00	1.700.00	1.700.00	1.700.00
3- Parkeci, Nalbur, Gelinlikçi, PVC satışı, Camcı, Elektrik malzemeleri satışı, Medikal malzemeleri satışı, Doğalgaz malzemeleri satışı, Hazır giyim satışı, Züccaciye, Halı satışı, Tesisat malzemeleri satışı vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	250.00			350.00	350.00	350.00	350.00
b) 51 - 100 m²	400.00			600.00	600.00	600.00	600.00
c) 101 - 250 m²	500.00			720.00	720.00	720.00	720.00
ç) 250 m² üzeri	900.00			575.00	575.00	575.00	575.00
4- Toptan gıda satışı, Kuyumcu, Güzellik salonu vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	500.00			700.00	700.00	700.00	700.00
b) 51 - 100 m²	900.00			600.00	600.00	600.00	600.00
c) 101 - 250 m²	1.200.00			1.700.00	1.700.00	1.700.00	1.700.00
ç) 250 m² üzeri	1.500.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
5- Beyaz eşya satışı, Bilet satış yerleri (Otobüs, havayolu vb. acenteleri), Gayrimenkul satış büroları, İrtibat büroları, Mobilya satış büroları, Döviz büroları vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	1.200.00			1.700.00	1.700.00	1.700.00	1.700.00
b) 101 - 200 m²	1.500.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
c) 200 m² üzeri	2.250.00			3.200.00	3.200.00	3.200.00	3.200.00
6- Fatura ödeme merkezi, kafe, kafeterya, çay bahçesi, oyun yeri, fastfood, lunapark, kahvehane vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	900.00			600.00	600.00	600.00	600.00
b) 101 - 200 m²	1.000.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
c) 200 m² üzeri	1.200.00			1.700.00	1.700.00	1.700.00	1.700.00
7- Özel kreş ve gündüz bakım evi (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	1.500.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
b) 100 m² üzeri	2.000.00			2.800.00	2.800.00	2.800.00	2.800.00
8- İnternet kafe, oyun salonu vb. işyerleri (Cihaz başı uygulama ücreti)							
	50.00			75.00	75.00	75.00	75.00
9- İçkili müzikli lokanta, bar, birahane, dans salonu vb. işyerleri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 50 m²	5.000.00			7.200.00	7.200.00	7.200.00	7.200.00
b) 50 m² üzeri	8.000.00			11.520.00	11.520.00	11.520.00	11.520.00
10- Düğün salonu (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 200 m²	2.000.00			2.900.00	2.900.00	2.900.00	2.900.00
b) 201 - 300 m²	2.500.00			3.500.00	3.500.00	3.500.00	3.500.00
c) 300 m² üzeri	3.000.00			4.300.00	4.300.00	4.300.00	4.300.00
11- Oto yedek parça ve Lastik satış yeri (Kullanım alanı m²)							
a) 0 - 100 m²	700.00			1.100.00	1.100.00	1.100.00	1.100.00
b) 101 - 200 m²	1.000.00			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
c) 201 m² üzeri	1.250.00			1.800.00	1.800.00	1.800.00	1.800.00
12- Lunapark							
	3.000.00			4.300.00	4.300.00	4.300.00	4.300.00
13- Her türlü kapalı ve açık spor salonları ve halı saha							
	2.000.00			2.900.00	2.900.00	2.900.00	2.900.00
14- Sinema salonu (Her salon için)							
	10.000.00			14.400.00	14.400.00	14.400.00	14.400.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
15- Hamam, Sauna vb.	2.000.00			2.900.00	2.900.00	2.900.00	2.900.00
16- Ulusal zincir mağaza ve süper marketler ile bankalar (beher m² üzerinden)	120.00			175.00	175.00	175.00	175.00
17- Konaklama tesisleri (Otel, Motel vb.) (m² üzerinden)	45.00			65.00	65.00	65.00	65.00
18- Otopark İşletme Ruhsat Ücretleri:							
a) İşletme ruhsat belge bedeli (açık alan için)	27.000.00			38.860.00	38.860.00	38.860.00	38.860.00
b) İşletme ruhsat belge bedeli (kapalı alan için)	30.000.00			43.200.00	43.200.00	43.200.00	43.200.00
c) İşletme ruhsat belge bedeli (Tır ve kamyon garajı)	45.000.00			64.770.00	64.770.00	64.770.00	64.770.00
d) İşletme Ruhsat belge bedeli (Trafikte hareket kabiliyetini kaybetmiş ve emniyet tarafından çekici marifetiyle çekilen otopark depolama alanları için)	57.000.00			82.000.00	82.000.00	82.000.00	82.000.00
e) Aşlı gibidir belgesi verilmesi	3.500.00			5.040.00	5.040.00	5.040.00	5.040.00
19- Otopark için İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı:							
a) 0-1000 m2 kadar olan yerler için	19.000.00			27.350.00	27.350.00	27.350.00	27.350.00
b) 1001-2000 m2 kadar olan yerler için	24.000.00			34.550.00	34.550.00	34.550.00	34.550.00
c) 2001-3000 m2 kadar olan yerler için	30.000.00			43.200.00	43.200.00	43.200.00	43.200.00
d) 3001-5000 m2 kadar olan yerler için	33.000.00			47.500.00	47.500.00	47.500.00	47.500.00
e) 5001-10000 m2 kadar olan yerler için	37.000.00			53.250.00	53.250.00	53.250.00	53.250.00
f) 10001 m2 ve üzeri kullanım alanı olan yerler için	40.000.00			57.580.00	57.580.00	57.580.00	57.580.00
***Tarifede bulunmayan işyerleri için 1. grupta bulunan ücretler uygulanır.							
MADDE 16- KONTEYNER DEPOLAMA VE ANTREPOLAR İÇİN RUHSAT VE KONTROL ÜCRETİ							
1- Konteyner Depolama ve Antrepolar için İşletme Ruhsat Ücretleri:							
a) İşletme ruhsat belge bedeli (açık alan için)	18.000.00			38.860.00	38.860.00	38.860.00	38.860.00
b) İşletme ruhsat belge bedeli (kapalı alan için)	20.000.00			43.200.00	43.200.00	43.200.00	43.200.00
c) İşletme ruhsat belge bedeli (Tır ve kamyon garajı)	30.000.00			62.770.00	62.770.00	62.770.00	62.770.00
d) İşletme Ruhsat belge bedeli (Trafikte hareket kabiliyetini kaybetmiş ve emniyet tarafından çekici marifetiyle çekilen otopark depolama alanları için)	38.000.00			38.000.00	38.000.00	38.000.00	38.000.00
e) Aşlı gibidir belgesi verilmesi	2.500.00			5.040.00	5.040.00	5.040.00	5.040.00
2- Konteyner Depolama ve Antrepolar için İşyerinin Harca Esas Olan Kullanım Alanı:							
a) 0-1000 m2 kadar olan yerler için	13.000.00			27.350.00	27.350.00	27.350.00	27.350.00
b) 1001-2000 m2 kadar olan yerler için	16.000.00			34.550.00	34.550.00	34.550.00	34.550.00
c) 2001-3000 m2 kadar olan yerler için	20.000.00			43.200.00	43.200.00	43.200.00	43.200.00
d) 3001-5000 m2 kadar olan yerler için	22.000.00			47.500.00	47.500.00	47.500.00	47.500.00
e) 5001-10000 m2 kadar olan yerler için	25.000.00			53.250.00	53.250.00	53.250.00	53.250.00
f) 10001 m2 ve üzeri kullanım alanı olan yerler için	27.000.00			57.580.00	57.580.00	57.580.00	57.580.00
***Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
***2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
İNŞAAT RUHSAT BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 17- İNŞAAT RUHSAT AMİRLİĞİ GELİRLERİ							
1) E-Ruhsat Proje Ozalit Talepleri (Her Pafta için)	600.00			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
2) Aşlı Gibidir tasdik ücreti	500.00			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
3) Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından belediyemize kayımdı yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (bir defaya mahsus olmak üzere)							
a) Mühendis - Mimardan (İmar planı, imar uygulaması ve tevhid-ifraz dosyası sunan Şehir plancısı ve harita mühendisleri dahil)	2.000.00			4.000.00	4.000.00	3.000.00	3.000.00
b) Tekniker - Yüksek Teknikerden	1.000.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
c) Sürveyanlardan	500.00			1.000.00	1.000.00	1.000.00	1.000.00
ç) Müttehhitlerden	5.000.00			10.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
4- Proje denetim ücreti metrekare başına:							
a) Proje denetim ücret (toplam inşaat alanı m ² X 10)	10.00			30.00	30.00	20.00	20.00
b) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri (toplam inşaat alanı m ² X 5)	5.00			15.00	15.00	15.00	15.00
5- Genel inşaat kontrollük ücreti: [İnşaat ruhsatı almak istemiyle belediyeye yapılacak başvurular belediye gelirleri kanununun 97.maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ve diğer tüm katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. Kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir.]							
Mükellef: İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler							
Hesap Şekli: Kontrollük ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır.							
T.L.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X %Bölge Katsayısı (K)							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
A: Toplam inşaat alanı (m ²)							
B: Emlak vergisine esas bina m ² normal inşaat bedeli (TL / m ²)							
K: Bölgelere göre belirlenen katsayı							
B: Emlak vergisine esas bina m² normal inşaat bedeli (TL / m²)							
1) 10 katın üzerindeki binalar: 1.sınıf B.A.K. Ortalama maliyet üzerinden							
2) 10 kata kadar olan (10 kat dahil) binalar:2.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden							
3) Serbest yapı nizam ve ıslah uygulaması yapılmış parsellerdeki yapılar:3.sınıf B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
4) Mesken dışındaki diğer binalarda kendi başlıgı altındaki B.A.K. ortalama maliyet üzerinden hesaplanır.							
BÖLGE KATSAYISI (K):							
1) 25 ve 35 mt. yollardan cephe alan parsellere yapılan binalardan K=% 2							
2) 3 Kata kadar (3 kat dahil) yapılar K=%0,5							
3) 3 Kattan fazla olan yapılar K= %1,5							
4) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinden K=% 0,1 üzerinden hesaplanır.							
5) Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ücreti K: %0,15 üzerinden hesaplanır.							
6- Otopark harcı							
Otopark Harcı= (Birim otopark arsa payı (TL/m ²) + Birim otopark yapı payı (TL/m ²))x K X 20 X 0,40 X Otopark sayısı							
K: Bölge Katsayısı							
K.Milliyeye Caddesi ve 35 m lik yollardan cephe alan parsellerde K=0,80							
25 mt lik yollarda K=0,60							
Diğer yollardan cephe alan parsellerde K=0,60							
olarak uygulanır.							
7-Kat irtifakı için proje tastikinde,							
Konut amaçlı kullanılan her bağımsız bölüm için							
Ticari amaçlı kullanılan her bağımsız bölüm için							
8- Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme / Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücretleri							
a) Süresi İçerisinde Ruhsat Yenileme Ücreti							
- 4 kata kadar olan inşaatlarda							
- 4 kattan fazla olan inşaatlarda							
b) Süresi Geçen Yeniden Ruhsat Ücreti							
- 4 kata kadar olan inşaatlarda							
- 4 kattan fazla olan inşaatlarda							
9- İsim değişikliği ruhsatı ücreti							
10- Ruhsat düzenlemeyi gerektirmeyen tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
11- Ruhsat düzenlemeyi gerektiren tadilat projesi onayı ve benzeri işlerden alınacak ücret							
- 3 kata kadar (3 Kat Dahil)							
- 4-6 kat arası							
- 7 kat ve üzeri							
12- Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri							
12- Yıkım Ruhsatı + Yanan Yakılan Yapılar Formu Ücreti Parsel Üzerinden							
a) 0 - 1000 m ² arası							
b) 1001 m ² ve üstü							
13- YAPI APLİKASYON PROJE ONAYI ÜCRETİ:							
a) Konut bölgelerinde;							
a) 3 kata kadar (3 Kat Dahil)							
b) 4 - 6 kat arası							
c) 7 kat ve üzeri							
b) Ticaret bölgelerinde							
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok olması halinde Yapı Aplikasyon Proje Onayı Ücreti her blok için ayrı ayrı hesaplanıp toplanacaktır.							
D) JEOLJİK ETÜD RAPOR ONAY ÜCRETİ							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
E) KOT APLİKASYON ÜCRETİ							
Parsel alanı;							
a) 300 m ² ve daha az olan yerlerden	1.100.00			2.200.00	2.200.00	2.000.00	2.000.00
b) 301 m ² ile 600 m ² arası yerlerden	1.330.00			2.700.00	2.700.00	2.700.00	2.700.00
c) 601 m ² ve üzeri olan yerlerden	1.700.00			3.400.00	3.400.00	4.000.00	4.000.00
NOT: Parsel içerisinde birden fazla blok yapılması halinde Kot Aplikasyon Ücreti her bir blok için ayrı ücret alınacaktır.							
***Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.							
***İbadethaneler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.							
YAPI DENETİM BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 18- BİNALAR İÇİN İŞ BİTİRME BELGESİ (TUTANAĞI) ÜCRETİ							
	2.000.00			4.000.00	4.000.00	4.000.00	4.000.00
MADDE 19- SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ							
a) Toplam inşaat alanı 0 - 200 m ² arası	1.000.00			3.000.00	3.000.00	2.000.00	2.000.00
b) Toplam inşaat alanı 201 - 500 m ² arası	2.000.00			5.000.00	5.000.00	4.000.00	4.000.00
c) Toplam inşaat alanı 501 - 1000 m ² ve arası	4.000.00			9.000.00	9.000.00	10.000.00	10.000.00
ç) Toplam inşaat alanı 1001 - 2500 m ² ve arası	6.000.00			12.000.00	12.000.00	14.000.00	14.000.00
d) Toplam inşaat alanı 2501 - 5000 m ² ve arası	10.000.00			15.000.00	15.000.00	17.000.00	17.000.00
e) Toplam inşaat alanı 5001 - 7500 m ² ve arası	12.000.00			17.000.00	17.000.00	20.000.00	20.000.00
f) Toplam inşaat alanı 7501 - 10000 m ² ve arası	14.000.00			20.000.00	20.000.00	25.000.00	25.000.00
g) Toplam inşaat alanı 10001 m ² ve üzeri	16.000.00			25.000.00	25.000.00	30.000.00	30.000.00
***Su basman kontrolü su basmanın üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yapıldığı takdirde yapı sahibine, tarifede belirtilen ücretin (iki) katı ceza uygulanır. Ancak yapı ruhsatı alındığında bina mevcut ise yapı sahibine ilgili tarife uygulanmaz.							
MADDE 20- YAPI YIKIM KONTROL ÜCRETİ							
	2.000.00			7.000.00	7.000.00	7.000.00	7.000.00
MADDE 21- ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ							
a) Her durak için	1.000.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 22- İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ							
a) İş Deneyim Belge Tutarı 0 - 10.000.000 TL arası	6.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
b) İş Deneyim Belge Tutarı 10.000.001 - 30.000.000 TL arası	12.000.00			50.000.00	50.000.00	50.000.00	50.000.00
c) İş Deneyim Belge Tutarı 30.000.001 - 50.000.000 TL arası	16.000.00			70.000.00	70.000.00	70.000.00	70.000.00
ç) İş Deneyim Belge Tutarı 50.000.001 TL ve üzeri	22.000.00			90.000.00	90.000.00	90.000.00	90.000.00
MADDE 23-SİLAH RUHSATI İÇİN DÜZENLENEN İNŞAAT SEVİYE TESPİT BELGESİ ÜCRETİ							
	15.000.00			30.000.00	30.000.00	50.000.00	50.000.00
YAPI KULLANMA İZİNİ BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 24- Asansör Periyodik Kontrol Ücreti:							
A tipi muayene kuruluşunun tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin % 10'u alınacaktır.							
MADDE 25- Yapımı Tamamlanan Binalar İçin Genel İskan ve Kullanma İzni Aşamasında:							
A- Yangın tesisat kontrol ücreti (Yangın tesisatı olan yapılar için)							
1) Yapı yüksekliği 21.50 m altında olan yapılar (21.50 m dahil)	1.500.00			3.500.00	3.500.00	3.000.00	3.000.00
2) Yapı yüksekliği 21.50 m üzerinde olan yapılarda her kat için	500.00			1.200.00	1.200.00	1.200.00	1.200.00
B- Çöp konteyner ücreti							
1) 3 (Üç) kata kadar (3 kat dahil) olan yapılardan							
a) 1 (bir) adet daire için	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.000.00	2.000.00
b) 1 (bir) adet işyeri için	1.200.00			1.600.00	1.600.00	2.000.00	2.000.00
2) 3 (Üç) kattan fazla olan yapılar							
a) 1 (bir) adet daire için	1.200.00			2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
b) 1 (bir) adet işyeri için	1.300.00			2.200.00	2.200.00	2.500.00	2.500.00
MADDE 26- Yapımı Tamamlanan Binalara İskan Verilmesi Aşamasında Belediyemizde Yapılan Teknik Kontrol Hizmeti Karşılığı Denetim Ücreti:							
A) Konut alanlarında m ² başına	12.00			27.00	27.00	25.00	25.00
B) Ticari alanlarda (alışveriş merkezi, iş merkezi, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri, özel spor kompleksleri, diğer sosyal tesisler vb.)							
1) Toplam inşaat alanı 5000 m ² ye kadar olan yapılarda m ² başına	25.50			56.00	56.00	56.00	56.00
2) Toplam inşaat alanı 5000 m ² den büyük yapılarda m ² başına	51.50			100.00	100.00	100.00	100.00
C) Tarımsal üretim ve hayvancılık tesislerinde m ² başına	6.00			20.00	20.00	20.00	20.00

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
MADDE 27- Kat Mülkiyeti İçin Proje Tasiti Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.000.00	2.000.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	1.750.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 28- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Vaziyet Planının Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	600.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	1.200.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 29- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Bağımsız Bölüm Planı Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut Bölgelerinde	600.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
B) Ticaret Bölgelerinde	1.200.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 30- Arazi ve Büro Kontrol Ücreti: İlgilisinin İsteğine Bağlı Olarak Belediye Sınırları İçerisinde; Lisanslı Harita Mühendisleri ve Serbest Mühendislik Bürolarınca Cins Değişikliği İşlemlerine Yönelik Hazırlanan Röperli Kroki Planı Arazi ve Büro Kontrol Ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	600.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	1.200.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 31- Cins değişikliği için yapı uygulama projesinin arazi ve büro kontrol ücreti							
A) Konut bölgelerinde her bağımsız bölüm için	600.00			2.000.00	2.000.00	1.500.00	1.500.00
B) Ticari bölgelerde her bağımsız bölüm için	1.200.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
MADDE 32- Onaylı belge sureti ücreti							
	80.00			200.00	200.00	200.00	200.00
MADDE 33-Merkezi Isıtma Sistemi Ücreti							
				15.000.00	15.000.00	10.000.00	10.000.00
NOT:1) 24, 25, 26. Maddelerde Yer Alan Ücretler Genel İskan Aşamasında Tahsil Edilecektir.							
2) 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 maddelerinde belirlenen maktu harç Tarifeleri resmi gazete de yayınlanması Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 34-PLAN TADİLATLARI							
A) MECLİSE İNTİKAL EDECEK PLAN TADİLATLARI (PLAN ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN)							
1) 0 - 500 m ² arasından	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
2) 501 - 1000 m ² arasından	30.000.00			40.000.00	40.000.00	40.000.00	40.000.00
3) 1001 - 5000 m ² arasından	75.000.00			112.500.00	112.500.00	112.500.00	112.500.00
4) 5001 - 10000 m ² arasından	125.000.00			187.500.00	187.500.00	187.500.00	187.500.00
5) 10001 -20000 m ² arasından	175.000.00			260.000.00	260.000.00	260.000.00	260.000.00
6) 20001 m ² ve yukarı olanlardan	250.000.00			375.000.00	375.000.00	375.000.00	375.000.00
7) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarından	7.500.000.00			11.250.000.00	11.250.000.00	11.250.000.00	11.250.000.00
B) MECLİSE İNTİKAL EDECEK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ							
1) 0 - 5000 m ² arasından	70.000.00			105.000.00	105.000.00	105.000.00	105.000.00
2) 5001 - 10000 m ² arasından	120.000.00			180.000.00	180.000.00	180.000.00	180.000.00
3) 10001 - 15000 m ² arasından	250.000.00			375.000.00	375.000.00	375.000.00	375.000.00
4) 15001 - 20000 m ² arasından	350.000.00			525.000.00	525.000.00	525.000.00	525.000.00
5) 20001 - 30000 m ² arasından	450.000.00			675.000.00	675.000.00	675.000.00	675.000.00
6) 30001 m ² ve yukarı olanlardan	550.000.00			825.000.00	825.000.00	825.000.00	825.000.00
7) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarından	7.500.000.00			11.250.000.00	11.250.000.00	11.250.000.00	11.250.000.00
C) İmar planlarının tasdikinden sonra ve vatandaşın başvurusu ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik talep ve dosyalarında ve mahalinde inceleme yaparak gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak							
	2.500.00			3.750.00	3.750.00	3.750.00	3.750.00
C) 1/1000 ölçekli imar planı sayısal veri talepleri (her pafta için)							
	500.00			750.00	750.00	750.00	750.00
D) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalıt kopyası talepleri (her pafta için)							
	550.00			800.00	800.00	800.00	800.00
E) 1/1000 ölçekli imar planı sayısal veri talepleri (paftanın bir kısmı için)							
	300.00			450.00	450.00	450.00	450.00
F) 1/1000 Ölçekli imar planı ozalıt kopyası talepleri (paftanın bir kısmı için)							
	350.00			500.00	500.00	500.00	500.00
NOT: Uygulama imar planı ve uygulama imar planı değişikliği tekliflerinde hesaplanacak ücretin %100'ü teklif aşamasında idareye ödenecektir. Bu bedel teklifin onaylanması halinde belediyeye gelir olarak kaydedilerek geri ödemesi yapılmaz. Sunulan imar planı veya imar planı değişikliği teklifinin onaylanmaması halinde ödenen ücretin %70'lik kısmı ilgisine ödenir.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
İMAR UYGULAMA BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 35- İMAR DURUMU BELGESİ ÜCRETİ							
A- PLANLI ALANLAR							
1) KONUT BÖLGELERİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ							
1) Tevhid ve ifraz işlemi için verilen imar durumları: (İşleme giren her parsel için)	2.000.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
2) Ruhsat işlemi için verilen imar durumları ve Parsel alanı:							
a) 0 - 500 m ² arası olanlar için	2.600.00			4.000.00	4.000.00	3.300.00	3.300.00
b) 501 - 1000 m ² arası olanlar için	4.000.00			6.000.00	6.000.00	6.000.00	6.000.00
c) 1001 - 1500 m ² arası olanlar için				7.500.00	7.500.00	7.500.00	7.500.00
d) 1501 - 2000 m ² arası olanlar için				10.000.00	10.000.00	10.000.00	10.000.00
e) 2001 - 2500 m ² arası olanlar için				18.500.00	18.500.00	18.500.00	18.500.00
f) 2501 - 3000 m ² arası olanlar için				22.500.00	22.500.00	22.500.00	22.500.00
g) 3001 m ² ve yukarısı için				35.000.00	35.000.00	35.000.00	35.000.00
2) DİĞER ALANLAR (Ticaret, Depolama, Lojistik, Tesis, Turizm, TİCK, TİCTK vb. Alanları) İÇİN VERİLEN İMAR DURUMU ÜCRETİ							
a) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları (İşleme giren her parsel için)	5.000.00			7.500.00	7.500.00	7.500.00	7.500.00
b) Yapı Ruhsatı işlemi için verilen İmar Durumları (parsellerin beher m ² için)	7.00			10.00	10.00	10.00	10.00
B) PLANSIZ ALANLAR (Köy Yerleşik Sınırı İçinde ve Dışında Kalan Alanlar)							
1) Mesken için verilen imar durumu ücreti	2.500.00			3.750.00	3.750.00	3.750.00	3.750.00
2) Tevhid ve ifraz için verilen imar durumları (İşleme giren her parsel için)	1.500.00			2.250.00	2.250.00	2.250.00	2.250.00
3) Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için verilen imar durum ücreti (Parsellerin beher m ² için)	4.00			6.00	6.00	6.00	6.00
C) BİLGİ İÇİN VERİLEN İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ							
a) 0 - 1000 m ² arası olanlar için	1.000.00			1.500.00	1.500.00	1.200.00	1.200.00
b) 1001 m ² ve yukarısı olanlar için	1.750.00			2.500.00	2.500.00	2.000.00	2.000.00
***3194 sayılı kanunun 15,16 ve 18.(2981/3290-10/c) maddesine göre oluşan parsellere ait yola terk işlemi için düzenlenen İmar durumlarında ve Resmi kurumlar için yapılacak inşaatların imar belgeleri ile resmi kurumlara bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.							
***Değer Tespit Komisyonu tarafından istenen Değer Tespiti ile ilgili Değerleme Uzmanlarıncı hazırlanan rapor ücreti Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmekte olup, Değer Tespiti yapılmadan önce ilgili Değerleme Uzmanı firma veya kişiye ödenmek üzere tahsil edilecektir. Ödemesi yapılmamış Değer Tespitleri için Komisyon işlem yapmayacaktır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 36- HARİTA ŞEFLİĞİ GELİRLERİ							
1) ARAZİ VE BÜRO KONTROL ÜCRETİ:							
- İlgilisinin isteğine bağlı olarak belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden halihazır harita pafta kontrol ücreti olarak(pafta başına)	2.000.00			3.000.00	3.000.00	5.000.00	5.000.00
2) 100 METRELİK ASGARİ MESAFE KROKİSİ ÜCRETİ	300.00			450.00	450.00	450.00	450.00
3) Tevhid ve İfraz haritalarına ait tasdik ücreti (beher m² başına)							
a) Merkez Planlı Alanlarda	2.75			4.00	4.00	4.00	4.00
b) Belde Planlı Alanlarda	1.46			2.00	2.00	2.00	2.00
c) Köy Yerleşik Alanlarda	0.70			1.00	1.00	1.00	1.00
ç) Plan ve Köy Yerleşik Alan Dışında Kalan Tarımsal Alanlarda	0.30			0.50	0.50	0.50	0.50
NOT: Resmi Kurumlardan Gelen İşlem Dosyalarından Ücret Alınmaz.							
4- 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA OZALİT TALEPLERİ							
a) Her pafta için	550.00			800.00	800.00	800.00	800.00
b) Paftanın bir kısmı için	350.00			500.00	500.00	500.00	500.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
ADRES KONTROL (NUMARATAJ) BİRİMİ GELİRLERİ							
MADDE 37- NUMARALAMA SERVİSİ GELİRLERİ							
Verilecek numarataj belgelerinin herbirinden;							
a) İnşaat Ruhsatı başvurusunda (Yeni yapılan yapılar için) verilecek olan numarataj belgesi için (Bağımsız bölüm başına)	200.00			300.00	300.00	300.00	300.00
b) Mevcut olan (Mesken, İşyeri vb.) binalar için verilecek olan numarataj belgesi için	200.00			300.00	300.00	300.00	300.00
c) İnşaat Ruhsatı başvurusunda (Yeni yapılan yapılar için) verilecek olan numarataj belgesi için (Alışveriş Merkezleri için)	20.000.00			30.000.00	30.000.00	30.000.00	30.000.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 38- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için;							
1) Greyder	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
2) Kasalı kamyon - kamyonet	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
3) Damperli kamyon	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
4) Lastik tekerlekli yükleyici	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
5) Beko kazıcı - yükleyici	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
6) Ekskavatör (Lastikli)	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
7) Silindir	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
8) Kompresör	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
9) 50 NC Otobüs	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
10) Kompaktör	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
11) Asfalt kesme makinası	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
12) Motopomp	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
13) Ambulans							
14) Çekici Dorse	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
15) Bob - Cant (Mini Yükleyici)	1.000.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 39- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
A) KOVALI ARAÇ KİRALAMA (KM'YE GÖRE) SAATLİK ÜCRETİ							
1) 0 - 15 km arası saatlik	1.500.00			2.500.00	2.500.00	2.500.00	2.500.00
2) 15 - 30 km arası saatlik	1.500.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
3) 30 - 60 km arası saatlik	1.500.00			3.500.00	3.500.00	3.500.00	3.500.00
B) BUDAMA ARTIĞI TOPLAMA (KM'YE GÖRE) SAATLİK ÜCRETİ							
1) 0 - 15 km arası saatlik				500.00	500.00	500.00	500.00
2) 15 - 30 km arası saatlik				750.00	750.00	750.00	750.00
3) 30 - 60 km arası saatlik				1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00
NOTLAR:							
1) Ücretler peşin ödenir.							
2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde Toroslar Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 40- ARAÇ KİRALAMA BEDELİ							
Belediyemize ait vasıtaların, iş makinalarının kiralanmasına karşılık (yolda geçen süre dahil) her saat için							
1) Bitkisel atıkların (dal,budak vb.) toplanması kapasitesi 10 m3 ve altı araçlar için	240.00			345.00	345.00	350.00	350.00
2) Bitkisel atıkların (dal,budak vb.) toplanması kapasitesi 10 m3 ve üstü araçlar için	480.00			690.00	690.00	700.00	700.00
3) Molozların Torba Halinde Alınması (2 ton = 20 torbaya kadar)				665.00	665.00	650.00	650.00
4) Boş Arsa Temizliği (saatlik ücretlendirme)				3.740.00	3.740.00	3.500.00	3.500.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 41- STADYUM GELİRLERİ							
1) Süper lig futbol maçları	72.960.00			98.496.00	98.496.00	98.500.00	98.500.00
2) 2.Lig A kategori maçları	18.240.00			24.624.00	24.624.00	24.500.00	24.500.00
3) 2.Lig B kategori maçları	11.360.00			15.336.00	15.336.00	15.500.00	15.500.00
4) 3.Lig maçları	9.120.00			12.312.00	12.312.00	12.500.00	12.500.00
5) Bölgesel Amatör Lig Maçları (BAL Ligi) Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Gündüz	200.00			270.00	270.00	250.00	250.00
b) Gece	300.00			405.00	405.00	400.00	400.00
6) Profesyonel takım çalışmaları (1,5 saat)	687.50			928.13	928.13	950.00	950.00
7) Stad içi reklam panosu (4.33 x 9,0 m ²) sezonluk	4.560.00			6.156.00	6.156.00	6.000.00	6.000.00
8) Stad dışı reklam panosu (2,5 x 3,5 m ²) sezonluk	9.120.00			12.312.00	12.312.00	12.000.00	12.000.00
9) Stad özel konser düzenlemesi (hafta sonu)	17.750.00			23.962.50	23.962.50	24.000.00	24.000.00
10) Stad özel konser (hafta içi)	10.625.00			14.343.75	14.343.75	14.500.00	14.500.00
11) Futbol Federasyonuna ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğüne bağlı Amatör Spor Kulüplerinin belgelerini sunmaları halinde Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Gündüz	100.00			135.00	135.00	135.00	135.00
b) Gece	150.00			202.50	202.50	200.00	200.00
12) Belediyemize ait tüm futbol sahası ve tesislerde sportif faaliyetler dışındaki (düğün, şenlik, festival, özel amaçlı organizasyon vb.) etkinliklerde Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Kırsal Mahalleler	1.000.00			1.350.00	1.350.00	1.350.00	1.350.00
b) Merkezi Mahalleler	3.000.00			4.050.00	4.050.00	4.000.00	4.000.00
13) Futbol Federasyonuna ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğüne bağlı Amatör Spor Kulüpleri dışında bulunan sportif faaliyetler (belgelerini sunmaları halinde) Saatlik Kullanım ücreti							
a) Gündüz	200.00			405.00	405.00	400.00	400.00
b) Gece	300.00			540.00	540.00	550.00	550.00
14) Halk Eğitim kurslarının talepleri için Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Gündüz	300.00			405.00	405.00	400.00	400.00
b) Gece	400.00			540.00	540.00	550.00	550.00
15) Açık Kort Sahası Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Gündüz	40.00			54.00	54.00	50.00	50.00
b) Gece	80.00			108.00	108.00	100.00	100.00
16) Kapalı Spor Salonları için Saatlik Kullanım Ücreti;							
a) Gündüz	500.00			675.00	675.00	700.00	700.00
b) Gece	600.00			810.00	810.00	800.00	800.00
MADDE 42- TOROSLAR BELEDİYESİ OLİMPİK YÜZME HAVUZU KULLANIM ÜCRETİ							
1) Olimpik Yüzme Havuzu yüzme kursu ücreti	500.00			675.00	675.00	600.00	600.00
NOT:							
a) Oluşturulacak her grup için 3 haftalık kurs programı uygulanacaktır.							
b) Kurs saati günde 1 saat olmak üzere belediyemiz tarafından belirlenecek günlerde haftada 4 gün olarak uygulanacaktır.							
c) Şehit ve Gazilerimizin 1.derecede yakınlarına kurs ücretsizdir.							
ç) Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi ailelerin çocuk ve gençleri, Belediyemiz tarafından sunulan yüzme havuzu kurslarından ücretsiz olarak yararlanacaktır.							
d) Millî Yüzücü sporcularından ücret alınmayacaktır.							
e) Yüzme havuzu kurslarına katılacak olan kursiyerlerin taşıma hizmeti belediyemiz tarafından ücretsiz karşılanacaktır.							
***Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların, salonların, yüzme havuzunun ve diğer sosyal tesislerin etkinlik amaçlı (düğün, şenlik, festival, özel amaçlı organizasyon vb.) kiralınması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ							
MADDE 43- BİLGİ EDİNME SERVİSİ GELİRLERİ							
4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.Maddesinde; "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sıra nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.							
1) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkaracak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına	60.00			100.00	100.00	100.00	100.00
2) CD ortamında verilecek fotoğraf ve film için herbir CD için	500.00			700.00	700.00	700.00	700.00
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							

TOROSLAR BELEDİYESİ 2026 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	2025	Bakanlar Kurulu Kararı Gereği Alt ve Üst Limitler		BİRİM TEKLİFİ (TL)	BAŞKANLIK TEKLİFİ (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
		En Az	En Çok				
		2026					
EVLENDİRME MEMURLUĞU GELİRLERİ							
MADDE 44- NİKAH ÜCRETLERİ							
1) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	200.00			400.00	400.00	400.00	400.00
2) Nikah Salonu (Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	280.00			560.00	560.00	550.00	550.00
3) Nikah Salonu (Hafta Sonu)	400.00			800.00	800.00	800.00	800.00
4) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde)	700.00			1.400.00	1.400.00	1.400.00	1.400.00
5) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında)	950.00			1.900.00	1.900.00	1.900.00	1.900.00
6) Nikah Salonu (İzin Belgeli Gelenler İçin Hafta Sonu)	1.050.00			2.100.00	2.100.00	2.100.00	2.100.00
7) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde)	1.150.00			2.300.00	2.300.00	2.300.00	2.300.00
8) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında)	1.500.00			3.000.00	3.000.00	3.000.00	3.000.00
9) Dış Nikah (İlçe Sınırları İçinde- İzin Belgeli Gelenler İçin)	1.720.00			3.440.00	3.440.00	3.500.00	3.500.00
10) Dış Nikah (İlçe Sınırları Dışında- İzin Belgeli Gelenler İçin)	2.100.00			4.200.00	4.200.00	4.200.00	4.200.00
11) Evlenme İzin Belgesi	200.00			400.00	400.00	400.00	400.00
ACIKLAMALAR							
1) Yukarıdaki tüm nikah tarifelerine ilave olarak "Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti" alınacaktır.							
2) Engelli vatandaşlar, mahkumlar (sadece taksirli suçlardan hükümlü veya tutuklu bulunanlar - belgelemek koşulu ile), huzurevlerinde ve bakımevlerinde yaşayan vatandaşlar, gaziler, şehit ve gazi yakınlarından (birinci derece - belgelemek koşulu ile) Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti hariç ücret alınmaz.							
3) Çiftlerin birinin veya her ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda (Evlenme İzin Belgesi hariç) tüm ücretlere 6.000,00 TL + KDV eklenecektir.							
4) Herhangi bir sebeple iptal edilen nikahların dosya masrafı ücreti iade edilmecektir.							
5) Resmi tatil günlerinde (Dini Bayramlar vb.) hafta sonu ücret tarifesi uygulanır.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE 45- YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KULLANIM ÜCRETİ							
1) Yunus Emre Kültür Merkezi Konferans Salonu Kullanım Ücreti (700 Kişi Kapasiteli)							
a) Hafta İçi Gündüz	0.00			0.00	0.00	11.000.00	11.000.00
b) Hafta İçi Gece	0.00			0.00	0.00	12.000.00	12.000.00
c) Hafta Sonu Gündüz	0.00			0.00	0.00	15.000.00	15.000.00
ç) Hafta Sonu Gece	0.00			0.00	0.00	20.000.00	20.000.00
2) Yunus Emre Kültür Merkezi Fuaye Alanı Kullanım Ücreti	2.500.00			5.000.00	5.000.00	5.000.00	5.000.00
MADDE 46- KİRA GELİRLERİ							
1) Gözne ve Soğucak Güreş Alanı Kiralama Bedeli	5.000.00			10.000.00	10.000.00	7.500.00	7.500.00
2) Hüseyin Okan Merzeci Amfi Tiyatro	10.000.00			20.000.00	20.000.00	15.000.00	15.000.00
3) Çağdaşkent Mahallesi Cumhuriyet Alanı	15.000.00			30.000.00	30.000.00	20.000.00	20.000.00
***Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların, salonların, yazma havuzunun ve diğer sosyal tesislerin spor faaliyeti amaçlı kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.							
***Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							
GENEL HÜKÜMLER							
A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
1) İlk defa mükellefiyete girmelerde beyanname verme süresi içerisinde							
2) Devam eden mükellefiyetlerde MAYIS ve KASIM aylarında iki eşit taksitte ödenir.							
3) Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekaresine hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır							
B- EĞLENCE VERGİSİ							
1) Bilette girilen yerlerde vergi, bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır, belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.							
2) Müşterek bahislerde ve bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi müteakip ayın 20.günü akşamına kadar beyanname ile bildirilir ve aynı süre içerisinde ödenir.							
3) Bilette girilen yerlerde kesilen biletin %10'u kadar ücret alınır.							
C- DİĞER HARÇLAR							
Ç- GENEL NOTLAR:							
1) Harca tabi belge ve ruhsatlar verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.							
2) Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarında belirtilen tarife üzerinden ücretlendirilir.							
3) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyelerin ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret alınır.							
4) Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm sahaların; spor amaçlı olarak kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, düğün ve organizasyon gibi etkinlik amaçlı kiralanması durumunda gerekli evrak ve tahakkuk işlemleri İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.							
5) Yukarıda belirtilen Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde, Belediye Meclisinde belirlenen ücretlerden (İmar ve Ruhsat Denetim Müdürlüğü Harçları Hariç) Şehit ve gazilerimizin birinci derece yakınları (Anne, baba, kardeş, eş ve çocuk) muaf tutulacaktır.							
6) Tüm ücretlerde KDV hariç olup, yukarıda belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır.							