



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarının doğusu, 223. Caddenin batısında yer alan Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	215	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Akbelen Bulvarının doğusu, 223. Caddenin batısında yer alan Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 11/03/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2024 tarih ve 2023/587 E. – 2024/1459 K. sayılı kararının uygulanmasına yönelik olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmaktadır. Mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu parsel ve çevresinde Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanları, İbadet Alanı ve Park Alanlarında yapılan düzenleme ile Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parselde; mevcut 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında işaretli “Cami Alanı” ve “Park Alanı” kullanım kararlarının Emsal=1.00, Yençok=21 Kat yapılaşma koşullu “Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK)” olarak değiştirildiği, “Cami Alanı”nın ise 223. Cadde batısında işaretlendiği, Çavuşlu Mahallesi 9513 ada 2 parsel ve 9514 ada 2 parseller arasında yer alan kısmın ise 10 metre enkesitli “Yaya Yolu” ve “Park Alanı” olarak düzenlendiği görülmektedir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin söz konusu mahkeme kararına, nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun  **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**ASLI GİZİDİR**

Emir Çelik İLİKSU  
Şehir Plancısı

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi