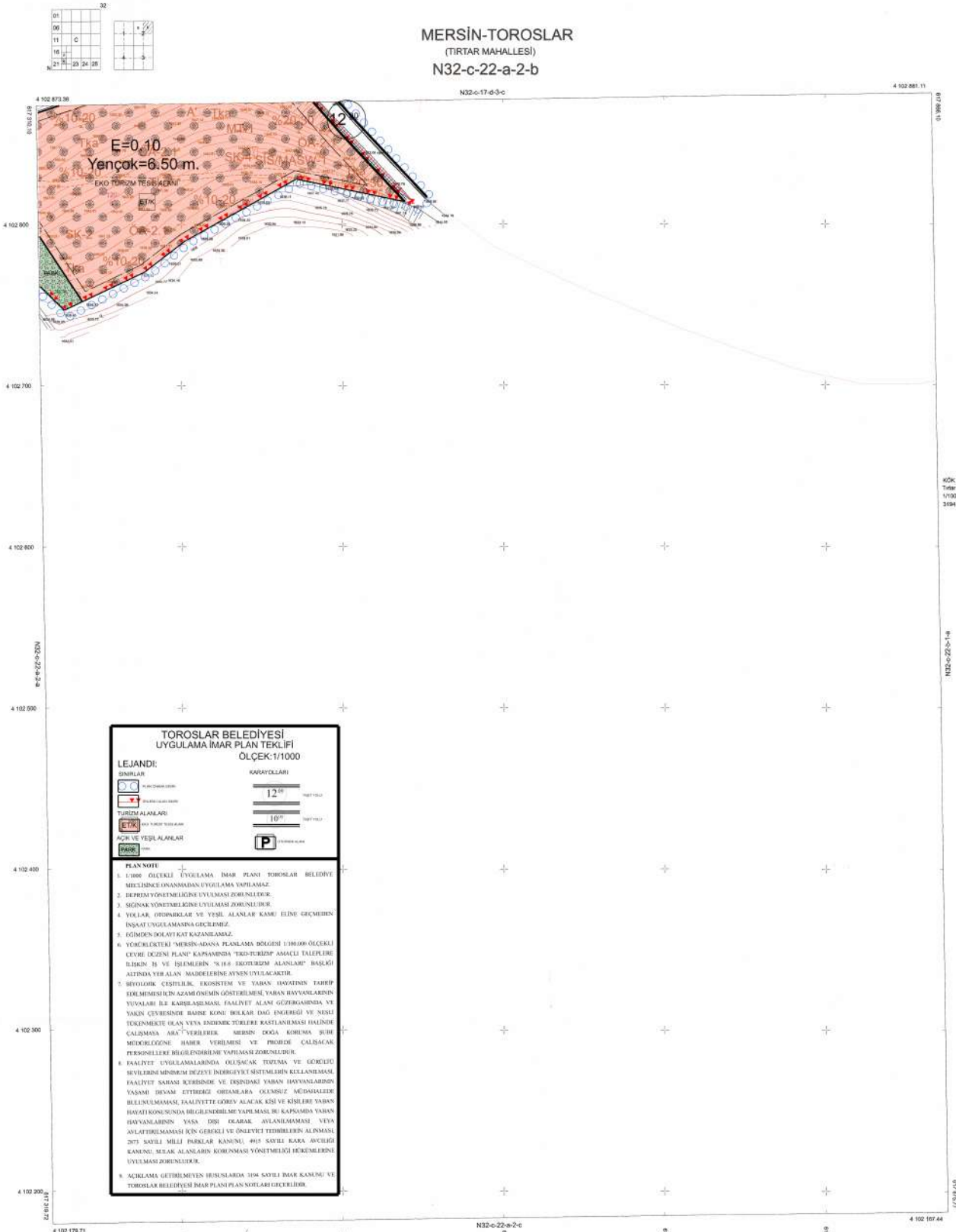
MERSİN-TOROSLAR

(TIRTAR MAHALLESİ)

N32-c-22-a-2-b



KÖK HARİTA İNŞAAT Tic.Ltd. Şti. tarafından Tırtar Mahallesi 120 ada 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli 4 adet paftadan oluşan Hatıhazır harita 3194 sayılı İmar kanunun 7'ne maddesine göre onandı

ONAYLANDI
12.10.2024

Hüseyin SAYDAN
Belediye Başkan Yardımcısı

TOROSLAR BELEDİYESİ
UYGULAMA İMAR PLAN TEKLİFİ

ÖLÇEK:1/1000

LEJANDI:

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

BİNALARA İLİŞKİN SINIR

TURİZM ALANLARI

ETK EKO TURİZM TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

KARAYOLLARI

12.00 TAŞIT YOLU

10.00 TAŞIT YOLU

P OTOPARK ALANI

PLAN NOTU

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TOROSLAR BELEDİYE MECLİSİNCE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. YOLLAR, OTOPARKLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
5. EĞİMDEN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.
6. YÖRÜRLÜKTEKİ "MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" KAPSAMINDA "EKO-TURİZM" AMAÇLI TALEPLERE İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLERİN "K 18.8 EKOTURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN MADDELERİNE AYNEN UYULACAKTIR.
7. BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK, EKOSİSTEM VE YABAN HAYATININ TAHRİP EDİLMEMESİ İÇİN AZAMİ ÖNEMİN GÖSTERİLMESİ, YABAN HAYVANLARININ YUVALARI İLE KARŞILAŞILMASI, FAALİYET ALANI GÜZERGAHINDA VE YAKIN ÇEVRESİNDE İBHSE KONU BOLKAR DAĞ ENGEREĞİ VE NESLİ TÜKENMEKTE OLAN VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMAYA ARA VERİLEREK MERSİN DOĞA KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ VE PROJEDE ÇALIŞACAK PERSONELLERE BİLGİLENDİRİLMİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8. FAALİYET UYGULAMALARINDA OLUŞACAK TOZUMA VE GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİ MİNİMUM DÜZEYE İNDİRGEYİCİ SİSTEMLERİN KULLANILMASI, FAALİYET SAHASI İÇERİSİNDE VE DIŞINDAKİ YABAN HAYVANLARININ YAŞAMI DEVAM ETTİRDİĞİ ORTAMLARA OLUMSUZ MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI, FAALİYETTE GÖREV ALACAK KİŞİ VE KİŞİLERE YABAN HAYATI KONUSUNDA BİLGİLENDİRİLME YAPILMASI, BU KAPSAMDA YABAN HAYVANLARININ YAŞA DIŞI OLARAK AVLANILMAMASI VEYA AVLATTIRILMAMASI İÇİN GEREKLİ VE ÖNLEYİCİ TEDBİRLERİN ALINMASI, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. AÇIKLAMA GETİRİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE TOROSLAR BELEDİYESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Başlangıç Epoku : 2005.00
Projeksiyon : UTM(3)

Emre KÖK
Harita Mühendisi
KÖK HARİTA İNŞAAT Tic.Ltd.Şti.

1/1000

İbrahim DURU
Genel Müdür

Selim ÖNDEL
Harita Müdürü

MERSİN-TOROSLAR-N32-c-22-a-2-b
(TIRTAR MAHALLESİ)