

T.C.
MERSİN TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Aşağıda tapu bilgileri, m² leri, cinsleri, tahmini ve geçici bedelleri yazılı olan Mersin Toroslar Belediyesi mülkiyetindeki 3 adet taşınmaz mal 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre "Açık Teklif Usulü (Artırma)" ihale ile 4. sırada bulunan 1 adet parsel ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü (Artırma)" ihale ile Zeki Ayan Mahallesi Kuvvayi Milliye Caddesi No: 251 33220 Toroslar Mersin adresindeki Toroslar Belediyesi Encümen Salonunda 29.01.2025 tarihinde aşağıda belirtilen saatte ihale ile satılacaktır. Kapalı teklifler Toroslar Belediyesi İhale Komisyon Başkanlığı' na 29.01.2025 günü saat 13:00' e kadar teslim edilecektir.

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Blok	Kat	No	M ²	Cinsi	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL.	İhale Saati
1	Arpaçsakarlar	10521	2	FG 1B	Zemin	2	74	Daire	2.000.000,00	400.000,00	14:00
2	Arpaçsakarlar	10525	2	DG 4A	4	9	147	Daire	3.100.000,00	620.000,00	14:15
3	Arpaçsakarlar	10525	2	DG 4A	4	10	147	Daire	3.100.000,00	620.000,00	14:30
4	Çavuşlu	4557	9				755,29	Arsa	23.000.000,00	4.600.000,00	14:45

- 2- İhale dokümanı (Şartname ve Ekleri) Toroslar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Şefliğinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- 3- İhaleye girecek olanların ihale dokümanını (Şartname ve Ekleri) Toroslar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Şefliğinden 3.000,00.-TL. (KDV dâhil) karşılığında satın almaları gerekmektedir.
- 4- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
- 5- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 6- İhaleye katılacaklardan İstenilecek Belgeler:
İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;
- A. Gerçek Kişilerden:
- 1- İkametgâh belgesi,
 - 2- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - 3- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
 - 4- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
 - 5- İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
 - 6- İsteklinin Toroslar Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
 - 7- İhale dokümanını satın aldığına dair belge.
 - 8- Noter onaylı imza beyannamesi
- B. Tüzel Kişilerden:
- 1- Adres Beyanı,
 - 2- Kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge,
 - 3- Noter tasdikli imza sirküleri, dernek ve vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı suretiyle yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti,
 - 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
 - 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
 - 7- İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
 - 8- İsteklinin Toroslar Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

9- İhale dokümanını satın aldığına dair belge.

- C. Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.
- 7- Satış Bedelinin Ödenmesi: taşınmazların satış bedeli peşin veya defaten ödenecektir.
- 8- İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

İLAN OLUNUR.